

CABINET IMMOBILIER ARAUD

VENDRE - ACHETER - GÉRER - LOUER



Barème des honoraires

Applicable à compter du 3 août 2026

Transaction - Vente :

Honoraires maximums calculés sur le prix net vendeur et à la charge du vendeur.

Prix net vendeur	Honoraires maximums TTC
Jusqu'à 100 000 € inclus	Forfait de 8 000 € TTC
De 100 001 € à 200 000 € inclus	8 000 € TTC + 3 % TTC sur la fraction du prix net vendeur dépassant 100 000 €
Au-delà de 200 000 €	5,5 % TTC de la totalité du prix net vendeur
Parking ou garage vendu isolément	Forfait de 3 000 € TTC

Les honoraires effectivement pratiqués sont précisés dans le mandat et ne peuvent excéder ce barème.

Location :

Location d'un logement à usage d'habitation - montants applicables au bailleur et au locataire :

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10 € TTC/m² de surface habitable.
- État des lieux d'entrée : 3 € TTC/m² de surface habitable.

Gestion locative :

- **Tarif standard** : 7,5 % TTC des loyers et provisions sur charges encaissés, avec un minimum de 39,90 € TTC par mois et par lot.

- **Forfait « Copropriété récente »** : 39,90 € TTC par mois et par lot.

Offre réservée aux logements situés dans un immeuble en copropriété achevé depuis moins de 10 ans à la date de signature du mandat.

Assurances facultatives :

- Garantie loyers impayés : 2 % du loyer mensuel charges comprises.
- Garantie vacance locative : 2,3 % du loyer mensuel charges comprises.

Souscription conjointe des deux garanties : 4,30 % du loyer mensuel charges comprises.

Cabinet Immobilier ARAUD – 171 Av de muret 31300 Toulouse

Téléphone : 05 34 635 929 – Email : contact@cia-toulouse.com - Site internet : cia-toulouse.com

Garantie financière d'un montant de 280 000 euros transaction et gestion par la compagnie CEGC

Titulaire de la carte professionnelle de gestion immobilière délivrée par la CCI de Toulouse sous le n° CPI 3101 2018 000 024 416

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA

sous le n° de police 127124693

Numéro individuel d'identification à la TVA FR31533982161

